

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-102-244-48875 Velja do: 25.04.2027

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2021

Klasifikacija stavbe: 1122103

Leto izgradnje: 1996

Naslov stavbe: Loška cesta 1, Žiri

Kondicionirana površina stavbe A_k (m^2): 64

Parcelna št.: 376/7, 376/9

Katastrska občina: DOBRAČEVA

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stanovanje 17, Loška c. 1



Potrebna toplota za ogrevanje

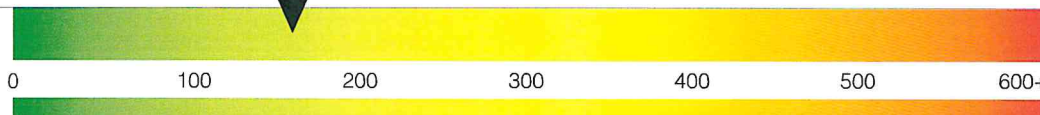
Razred **D** 86 kWh/m²a



40 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2017

Dovedena energija za delovanje stavbe

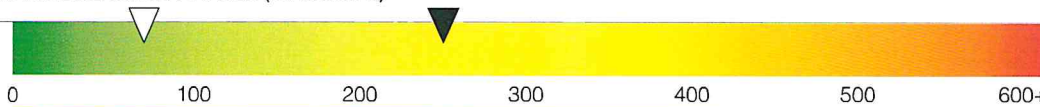
166 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)

252 kWh/m²a



57 kg/m²a

Izdajatelj

LEAG (102)

Ime in podpis odgovorne osebe: Anton Pogačnik

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 26.04.2017

leag
lokalna energetska
agencija gorenjske

Slovenski trg 1 • 4000 Kranj • Slovenija

Izdelovalec

Anton Marc (244)

Ime in podpis: Anton Marc

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 26.04.2017

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja kakršna koli okoliščina iz Energetskega zakona (Url. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Url. RS 17/14).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-102-244-48875 Velja do: 25.04.2027

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	193
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	114
Faktor oblike $f_o = A/V_e$ (m ⁻¹)	0,59
Koordinati stavbe (X,Y):	100733 , 431429

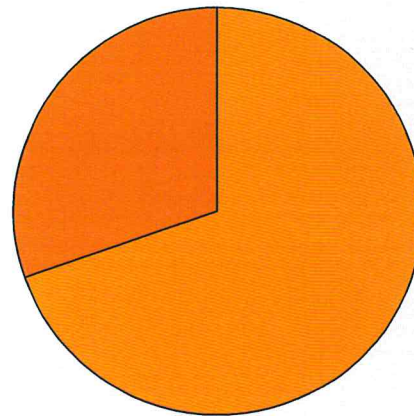
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,1
--------------------------------------------	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	7.457	116
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	2.137	33
Razsvetljava $Q_{f,l}$	966	15
Električna energija $Q_{f,aux}$	110	2
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	10.669	166

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- ELKO - 7456 kWh/a (70%)
- Električna energija - 3212 kWh/a (30%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	16.233
Emisije CO ₂ (kg/a)	3.679

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-102-244-48875 Velja do: 25.04.2027

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☒ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☒ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☐ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☐ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☐ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☐ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☒ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- ☒ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi oglada stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-102-244-48875 Velja do: 25.04.2027

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Računska energetska izkaznica (EI) je izdelana v skladu s postopkom Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaje energetskih izkaznic stavb (Ur. l. RS št. 94/2014, z dne 19. 12. 2014).

Izkaznica je izdelana za stanovanje v stavbi številka 564 del 17. Stanovanje se nahaja v mansardi večstanovanjskega objekta na Loški cesti 1 v Žireh. Stanovanje je v dveh etažah. V podstrehi mansarde se nahajata še dva prostora. V objektu so tudi poslovni prostori. Kondicionirna površina stanovanja je pridobljena iz meritev stanovanja. Stanovanje je v mansardi stropovi so poševni in nekje nižji od 1,6m. Delov nižjih od predpisane površine se ni upoštevalo v kondicionirno površino. Pod stanovanjem ter delno južni strani so ogrevani prostori. Ostale strani mejijo na zunanost ali neogrevan hodnik. Podatke se je pridobilo na ogledu in razgovoru s upravnikom, ki pa ne pozna vseh lastnosti objekta. Objekt je sicer novejši iz leta 1996 zato se je določene lastnosti toplotnega ovoja povzemalo glede na takratne pravilnike gradnje.

Stavba se v ogrevalni sezoni ogreva s kotlom na olje, ki je nameščen v kotlovnici. Kotel je namenjen ogrevanju celotne stavbe. Sanitarna voda se pripravlja lokalno z električnim grelnikom 50l, ki se nahaja v kopalnici. Fasada je toplotno izolirana z 4 cm kombi ploščo iz polistriena. Za streho podatki niso znani in jih nismo uspeli pridobiti. Ocenjuje se na 8cm TI.

Predlaga se izvedbo dodatne toplotne izolacije fasade in zamenjavo oken. Novo stavbno pohištvo mora biti izbrano v skladu z zahtevami PURES-a. Vgradnja stavbnega pohištva naj bo izvedena kakovostno, s prekinitvijo transmisijskih in konvekcijskih toplotnih mostov (po RAL smernicah).

Ukrepe je potrebno uskladiti z ostalimi stanovalci stavbe in so zaradi tega težje izvedljivi. Investicije se ni računalo prav tako ne vračilnih dob.

Od ne investicijskih ukrepov se predlaga ugašanje luči, ko le te niso potrebne in pa pravilno izvajanje naravnega prezračevanja.

Naravno prezračevanje z odpiranjem oken je potrebno izvajati na vsake 3 ure, za 5 minut, z na stežaj odprtimi okni oziroma vgraditi ustrezen sistem prisilnega prezračevanja.

Podrobnejše informacije o stroškovni upravičenosti priporočenih ukrepov, potrebnih ukrepov za izvajanje le teh, energetskih pregledih in drugih spodbudah ter možnosti financiranja, lahko pridobite na elektronskem naslovu ENSVET: <http://gcs.gi-zrmk.si/Svetovanje/> in spletni strani EKO

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Posamezno stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,39 W/m ² K	0,52 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	40 kWh/m ² a	86 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	1 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	195 kWh/m ² a	252 kWh/m ² a